ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМАНД ИРҮҮЛСЭН 2026 ОНЫ ӨРГӨДӨЛ, ГОМДЛЫН ШИЙДВЭРЛЭЛТ

№	Нэр	Утга	Хэнд цохогдсон	Шийдвэрлэлт
1	Ганхуяг Мөнхзул УЗ88122203 99043194	Нисэхийн Буянт-Ухаа2 хороолол ямар ч зогсоолгүй болоод байна. Төр энэ хорооллыг барьсан иргэн тойронд байгаа газрууд нь аль нэг компани газар болчихсон. Зогсоол ямар ч хүрэлцээгүй. Замын 1-р эгнээн дээр машинаа тавьж орж байна. 10 зогсоолыг 6 байр дундаа хэрэглэдэг. ТОСК, НОСК энэ хорооллыг барьсан. Зогсоолын асуудал шийдэж өгөх боломжгүй гэж байна. Анхнаасаа барилга барихдаа зогсоолын асуудлаа шийдэхгүй яасан юм бэ? Дор хаяж 3000 мянган машины зогсоолтой болгож өгөхийг шаардаж байна. Холбогдох байгууллагад нь уламжилж өгнө үү	ТОСК-д шилжүүлж хариу ирүүлсэн.	Иргэний хүсэлтийг ТОСК ТӨХХК-д шилжүүлсэний дагуу БУ-2 хороолол нь батлагдсан зураг төслийнхөө дагуу баригдаж 2016 онд ашиглалтад орсон. Гадна зогсоолыг нэмэх тэлэх боломж манай байгууллагад байхгүй талаар холбогдох 99043194 дугаарт мэдэгдсэн.албан бичгээр хариуг хүргүүлсэн байна.
2	Мягмарсүрэн Мөнгөнцэцэг 88105946 ЕП81012508	БЗД-ийн 36 дугаар хороо Дунд голын урд талд 24 давхар барилга баригдах гэж байгаа гэсэн мэдээлэл байна. Энэ барилгын ажлыг эсэргүүцэж байна. Хүн амын төвлөрөл маш ихтэй сургууль цэцэрлэгийн хүрэлцээ хангалтгүй байхад байр орон сууц бариулмааргүй сургуулийн барилга бариулмаар байна. Холбогдох дээд байгууллагад нь уламжилж өгнө үү.	Д.Батзориг 11-11 төв Т.Батцэнд	Судлагдаж байгаа.
3	Б.Байгалмаа ЧЖ74080708 89663377 БГД 7 хороо	Барилга хот байгуулалтын яам, барилгын хөгжлийн төвд гомдол гаргаж байна. ХУД-ийн 6 сарын 20-нд River garden хотхоны үйлчилгээний талбай цөмрөөд гэмтсэн юм. Тухайн газарт шинжээч томилоод өгөөч гэж удаа дараа албан бичиг явуулсан ч татгалзсан хариу өгөөд байна. Энэ асуудлыг холбогдох байгууллагад нь уламжилж өгнө үү.	Б.Найрамдал 11-11 төв Д.Чинбат	Судлагдаж байгаа.
4	Галсан Нямдаржаа АЭ81032873 БГД 1 хороо20а-59 тоот 88087826	Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах хорооноос хувийн орон сууцны конторуудад тусгай зөвшөөрөл олгодог юм байна. Тусгай зөвшөөрөл олгохдоо хураамж авч олгодог гэж мэдээлэл авсан. БГД-ийн Богд Асар Инженеринг ХХК тусгай зөвшөөрөл авчихсан үйл ажиллагаа явуулж байгаа. Богд Асар Инженеринг ХХК оршин суугчдаас ус халаасны төлбөр гэж тусад нь авдаг. Бохирын худгуудаа цэвэрлэхгүй байгаагаас орон сууцны хана болон зоорины давхарт бохир нэвчиж байна. Гараашинд бохир туулж, авто машиндаа орж байна. Гэртээ ороод усанд орох, аяга тавгаа угаах нөхцөлгүй амьдарч байгаад гомдолтой байна. Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах хорооноос 10 жилийн дотор 2-3 удаа тусгай зөвшөөрлийг нь сунгасан байна. Үйл ажиллагаа нь ийм байхад тусгай зөвшөөрлийг нь удаа дараа сунгаж байгаад гомдолтой байна. Энэ асуудлаар удаа дараа гомдол гаргаж байгаа боловч, шийдвэрлэж өгөхгүй байгаа тул миний гомдлыг БХБОСЯ-нд уламжилж өгнө үү.	УСХАТАҮЗХ Г.Цогтсайхан даргад мэдэгдэж мэргэжилтэн Оргил хариуг надад илгээх 03.04 11-11 төв	Богд асар инженеринг ХХК-аас хийж хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг УСХАТАҮЗХ-өөс ирүүсэн. Иргэн нь Тэнгэрийн гэгээ СӨХ-ийн захирал бөгөөд тус компанитай хамтран ажилладаг хийж хэрэгжүүлж байгаа ажлуудыг нь хамгийн сайн мэдэх хүн байна.
5	Э.Түвшинтөр ЧВ87072670 88886346 СБД 3 хороо 24-58	ХУД 20 хороо Жи Эйр Эл хаус ХХК тусгай зөвшөөрөлгүй барилга барьж байгаа тул хүчингүй болгуулах тухай	Д.Чинбат	Судлагдаж байгаа.
6	Б.Батбаяр СБ70030412 БЗД 14 хороо 86а-139 99058520	Барилгын материалын чанар стандартад хяналт тавьж өгнө үү. Эрүүл ахуйн шаардлагад нийцэж буй эсэхэд хяналт тавьж ажиллана уу. Барилга барих улирал нь эхэлж байна. Энэ асуудлыг холбогдох газарт нь уламжилж өгнө үү. Хийж хэрэгжүүлж байгаа ажлынхаа талаар хариу мэдэгдэнэ үү.	11-11 төв Д.Батзориг	Судлагдаж байгаа.

7	Ө.Гантулга	Архангай аймгийн Эрдэнэбулган сумын 5 багийн нутаг дэвсгэрт Блүүм технологи ХХК байранд захиалга өгч төлбөрөө төлсөн боловч 5 жил хохирч байгаа тухай	Д.Батбаатар	Архангай аймгийн ГХБХБГ-т "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт хангуулах тухай" 2026 оны 09/779 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.
8	Ганчулуун Цэцэгмаа УП97040900 БЗД 31 хороо монос 1-44 88685149	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам тусгай зөвшөөрөл өгсөн барилгын компаниуддаа хяналт тавьж ажилладаг болмоор байнаа. Их бодь констракшн ХХК нь \\"Мандах наран хотхон\\", \\"Нарлаг апартмент\\" гэх олон төсөл зэрэг эхлүүлж иргэдээс луйврын шинжтэй захиалга авч байгаа хирнээ одоог хүртэл ашиглалтад ороогүй байна. \\"Их бодь констракшн\\" ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй \\"Мандах наран хотхон\\" нэртэй төсөл нь 2022-оноос хойш иргэдээс захиалга авч эхэлсэн бөгөөд өнөөдрийн байдлаар эхний блок нь ч ашиглалтад ороогүй байна. Уг төслийн захиалагч \\"Моннис Урбан Девелопмент\\" ХХК бөгөөд бид энэ асуудлыг удаа дараа уламжилсан ч арга хэмжээ авч чадахгүй байна. Яг энэ компанид хаанаас, яаж арга хэмжээ авбал зохилтой талаар холбогдож мэдээлэл авмаар байна. Ашиглалтад орох хугацааг өөрсдийн дураар сунгаж, иргэдийг санхүү мөнгө, цаг хугацаа, сэтгэл санааны хувьд олон жил хохироож байна. Энэ байгууллагын барилгын явцад хяналт тавьж ажиллуулмаар байна. Хуулийн төсөлд тусгана л гэсэн байна, Холбогдох мэргэжилтэй холбогдмоор байна.	Б.Найрамдал яамны майлаар болон 11-11 төвөөс ирүүлсэн Д.Чинбат	2026 оны 3 сарын 11-ний өдрийн 09/922 дугаартай албан бичгээр хариу хүргүүлэв.
9	Галбаатар Энхболд фа85071776 99118290	ХУД-ийн 15 дугаар хороо Альфа зон хотхоныг улсын комисс хүлээж авсны дараа B1 давхарт байрлах автомашины зорчих хэсгийг гараж хэлбэрээр зурагт заагаагүй хууль бус зогсоолуудыг гаргаж зарж байна. Галын аюулгүй байдал орц гарц тун хүнд байна. Үүнийг цааш нь уламжилж өгнө үү. \n\n\n	Д.Ганчимэг 11-11 төв	Иргэн болон аж ахуйн нэгжийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр нь ажиллаж 2026.03.03-ны өдрийн 09/797 дугаар албан бичгээр хариуг өгөв.
10	Э.Мөнгөнхундага чй86121776 СХД 3 хороо бага наран 44-12а 88096878	ИРГЭН Э.Мөнгөнхундага миний бие 2025 оны 12 сарын 05 өдөр ХББОСЯ- албан ёсны хаяг болох info@mudch.gov.mn цахим и-мэйл хаягаар хббос сайдын 2025 оны 05 сарын 27 өдрийн 128 тоот тушаалтай холбоотой өргөдөл хүсэлт илгээсэн боловч өргөдөл гомдлын хариу хуулийн хугацаанд авч чадсангүй ИРГЭДЭЭС ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГА, АЛБАН ТУШААЛТАНД ГАРГАСАН ӨРГӨДӨЛ, ГОМДЛЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ тухай хуульд \"Өргөдөл, гомдлыг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногт багтаан шийдвэрлэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд уг хугацааг тухайн байгууллагын удирдах албан тушаалтан 30 хүртэл хоногоор нэмж сунгаж болно. Хугацаа сунгасан тухай өргөдөл, гомдол гаргагчид мэдэгдэнэ.\" гэж заасан байна иймд өргөдөл гомдлын хариуг яаралтай өгнө үү. \nгомдол гаргасан Э.Мөнгөнхундага	02.09-нд Д.Гэрэлмаа хариу өгсөн.	Таны дурдсан сайдын 2025 оны 05 сарын 27 өдрийн 128 тоот тушаал /тусгай зөвшөөрөл олгосон аж ахуйн нэгжүүдийн тушаал/ олон нийтэд нээлттэй mcis.gov.mn сайтад нээлттэй байршдаг тул та энэ сайтаас мэдээллээ авна уу.

11	Алимаа Чулуунбат чм47090216 БГД 23 хороо баруун ард аюуш 18-22 95286078	Агуулга: “БХБЯ/202103003.XII.1.63.-Жишиг гудамж” төслийнхэн нь Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны ГУРВАН АЙЛЫН хашааны УГ ТӨСЛИЙН ШОН, ХАВТАНГУУДЫГ БОЛОН НЭГ ХААЛГЫГ КАДАСТРЫН ЦЭГ-ЗУРГААР ХИЙГЭЭГҮЙ учраас НИЙТ ҮНИЙГ НЬ МАГАДЛАН ТООЦОЖ УЛСЫН ТӨСӨВТ ШИЛЖҮҮЛҮҮЛЭХ тухай дараах зургаан ХҮСЭЛТЭЭ Сангийн яамаар хянуулж шийдүүлэх тухай / Файл хавсаргав./ \n	11-11 төв Д.Ба	файл дэлгэцэн дээр хадгалсан.13.4.Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад дараах зүйлсийг тусгахыг хориглоно: 13.4.1.орон нутгийн нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, олон нийтийн соёл амралтын хүрээлэн, хаягжуулалт, гэрэлтүүлэг, тохижилт; 13.4.2.орон нутгийн хог хаягдлын асуудал; 13.4.3.орон нутгийн авто замын засвар хийх; 13.4.4.багийн төв, хорооны засаг захиргааны зориулалттай барилга барих, тохижуулах, засварлах, тоног төхөөрөмж худалдан авах; 13.4.5.айл, өрхийн ариун цэврийн байгууламж, гудамжны тохижилт; 13.4.6.нийтийн эзэмшлийн байр, орон сууцны засвар, шинэчлэл. Тиймээс та дүүргийн ЗДТГ-т хандаж саналаа тавьж шийдвэрлүүлнэ үү.
12	Н.Болормаа йэ69010100 ХУД 15 хороо	ХУД-ийн 15 дугаар хороо Глобал тауны Бумбын шовх ХХК -ны барьсан 22 давхар барилгын барилаг хөгжлийн төв хүлээн авсан. 132 дугаар байрны оршин суугч байна. 2024 оны 1 дүгээр сард улсын комисс хүлээж авсан. Гэтэл одоо болтол байрны хана туургаар ус нэвчсэн байдалтай байна. Одоо подвалыг улсын комисс хүлээж авахаас өмнө энэ асуудлыг шийдэж өгнө үү. Уламжилж өгнө үү. \n\n	Д.Батзориг	Судлагдаж байгаа.
13	Б.Батдаваа йю91120919 ХУД 18 хороо 26а 99901425	Барилга хот байгуулалтын яаманд барилгын зураг хянуулах процесстэй холбоотой асуудлаар санал хүргүүлмээр байна. Барилгын зураг хянуулах процесс загвар зураг ажлын зураг гээд 2 үе шаттай бидаг. Гэтэл орон нутагт эрүүл мэндийн байцаагч болон онцгой байдлын байцаагч нар нь дүгнэлт загвар зураг дээр гаргаад байх юм. Загвар зураг дээр дүгнэлт гаргах ямар ч шаардлагагүй шүү дээ. Дүгнэлтийг ажлын зураг дээр гаргах ёстой юм шүү дээ. Загвар зураг ажлын зураг хоорондоо яв цав огт таарахгүй. Уг асуудлыг уламжилж өгнө үү	Д.Батзориг	Судлагдаж байгаа.
14	А.Наранцэцэг ЧТ64101067, 86155255 БЗД 1 хороо Голден вилл-71 байр	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны аудитын газрын дарга н.Найрамдал, мэргэжилтэн н.Ганчимэг нар надад шуурхай хүртээмжтэй үйлчилж, зөөлөн харилцаа хандлагатай харилцдагт чин сэтгэлээсээ талархаж байна. Та нарынхаа ажилд амжилт хүсье. Уламжилж өгнө үү.	Д.Гэрэлмаа	Талархлыг уламжлав.
15	О.Чаминчулуун ГЕ93120105 99446966	Ипотекээр орон нутагт зээл авсан иргэдийг зээлийн хүү 3 хувийг буцаан олгож байгаа. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас албажуулж бичиг ирээгүй байгаа учраас Сангийн яамнаас олгохгүй байгаа гэсэн мэдээлэл өгөөд байна. Энэ талаар тодорхой мэдээлэл авах хүсэлтэй байна. Уламжлаад өгнө үү.	С.Бүжмаа 11-11 төв	Утсаар холбогдож хариу өгөв.
16	Энхтөр Мандхай фд89052401 88005499 БЗД 13 хороо 9-362	Сайн байна уу. Би БЗД-ийн 13 дугаар хороо 9-362 тоот айлын хаш	С.Бүжмаа 11-11 төв	Утсаар холбогдож хариу өгөв.

17	Д.Машбат шб45042415 БЗД 3 хороо 12-4812 99886535	**Шатдаг материалаар барилга бариулахгүй байх талаар анхаарч ажиллана уу. Холбогдох газарт нь уламжилж өгнө үү.**	А.Энхтүвшин	Барилга байгууламжийг галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх талаар барилга, хот байгуулалтын салбарт дараах норм, нормативын баримт бичгүүд мөрдөгдөж байгаа бөгөөд эдгээр баримт бичгийг тус салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүд мөрдөн ажиллах үүрэг хүлээнэ. Үүнд: 1. Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага, техникийн үзүүлэлтийг тогтоосон үндсэн баримт бичиг бол Засгийн газрын 2023 оны 98 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт" юм. Энэхүү техникийн зохицуулалт нь барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, хяналт хийх, барилга байгууламж шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэх, засварлаж, тоноглох,
18	О.Шинэбаяр ух72072222 СХД2 хороо орбит 63-29 95069933	**2016 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдөр байр маань шатсан. Үү**	Л.Оюумаа	Чиг үүргийн дагуу "ТОСК" ТӨХХК руу шилжүүлэв.
19	М.Балжинням Г.Дэмбэрэлдулам ою03250403 СБД 11 хороо 11б-32 89809647	ЧД 3 хороо 23-1-36 Хүрээ хотхоны лифт Хан баян ХХК засварын хугацааг хэт сунжруулж хууль норм стандарт зөрчиж оршин суугчдын эрх ашгийг зөрчиж байна.	Г.Эрдэнэхүү	Ханбаян контсракшн ХХК нь лифтний хаалганы хөдөлгүүр болон удирдлагыг сольж лифтийг хэвийн ажиллагаанд оруулсан засварын акт үйлдсэн байна
20	Д.Нэмэхбаяр итгэмжит төл-гч Т.Баасанбат	СБД 1 хороо 1-р төрөхийн зүүн талд 1. Жэй Пи девелопмент ХХК-ийн шинээр барьж буй барилгад Барилгын ажил эхлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг хэзээ, ямар тушаалтан олгосон болох? Өмнөх объект (үл хөдлөх хөрөнгө)-ын өмчлөгчийн эрх хэвээр байсаар атал шинээр бий болж буй үл хөдлөх хөрөнгө, барилгад Улсын комисс ажиллах эрх зүйн боломжгүй гэж өмчлөгч миний бие үзэж байгаа тул Барилга байгууламж хүлээн авах улсын комисс ажиллуулахгүй байхыг хүсэж байна.	Л.Билгүүн	Судлагдаж байгаа.
21	Борхүү Үүрийнтуяа сл85111400 88813633, БЗД 40 хороо	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яаманд уламжилж өгнө үү. БЗД-ийн 40 дүгээр хороо Хос сувд резидент нэртэй хотхонд 2 өрөө байр 2024 оны 8 сард ашиглалтанд орж байхад нь захиалгын гэрээтэй хүнээр дамжуулан хувь хүнээс бэлэн төлөлтөөр байр авсан. Тухайн үед төв оффис дээр нь очиж үндсэн захиалгын үнээр гэрээ хийж байраа авсан. За байр маань дулаахан сайхан л байлаа. Харин ордер ямар нэг шалтгаан хэлсээр хойшилсоор л байсан. Гэтэл 2026 оны 1 дүгээр сарын 26-ны өдөр ирж гэрээгээ шинэчилнэ үү. Тэгээд ордер гарахад бэлэн болсон нэххээр нь баярлаад очтол хэмжилтээр айлуудын мк2 багассан шаварын зузаанаас болсон гэх шалтгаанаар 1,25 мк2 хасаж шинэчилж гэрээ хийнэ гэнэ. Тэгээд нэмэлт гэрээндээ энэ заалтыг тусгаад ямар нэг хэл ам төлбөр тооцоо хийгдэхгүй гэнээ. Айлаас шууд игнэж хасаж болох уу. Шалгадаг газар байна уу. Мөн энэ байр ордер гараагүй дээр нь тогны код байхгүй байж цахилгааны тоолуур шаардлага хангахгүй учир айлуудаар өөрсдөөр нь авхуулаад солиулаарай тэгэж байж цахилгаан түгээх дээр гэрээ хийгдэнэ гээд байгаа. Үүнийг цааш нь холбогдох газарт нь уламжилж өгнө үү.	Д.Чинбат 11-11 төв	Гомдол гаргагчийн 88813633 дугаар утсаар холбогдож Орон сууцны барилгын доторх сууцны талбай тооцох аргачлал MNS 6058:2009 стандартын дагуу зураг төслийн компанид хандаж хэмжилт хийлгэх талаар зөвлөгөө өгөв.

22	Нэргүй Болормаа йэ69010100 91917460	ХУД-ийн 15 дугаар хороо Глобал тауны Бумбын шовх ХХК -ны барьсан 22 давхар барилгын барилаг хөгжлийн төв хүлээн авсан. 132 дугаар байрны оршин суугч байна. 2024 оны 1 дүгээр сард улсын комисс хүлээж авсан. Гэтэл одоо болтол байрны хана туургаар ус нэвчсэн байдалтай байна. Одоо подвалыг улсын комисс хүлээж авахаас өмнө энэ асуудлыг шийдэж өгнө үү. Уламжилж өгнө үү. \n\n	Д.Энхбаатар Д.Батзориг	Судлагдаж байгаа.
23	Р.Пүрэвбаатар	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах тухай 1-р өргөдөл 2. Цахилгаан шатны зөрчилд хяналт шалгалт хийлгүүлэх хүсэлт- 2-р өргөдөл	П.Дашдаваа 11-11 төв	Хаус инвест ХХК-д албан бичиг хүргүүлэв.
24	Д.Сумьяа	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт 10 иргэн	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
25	Ж.Энхмэнд	Эмчилгээний зардал болох 370 сая төгрөг бүрдүүлэхэд дэмжлэг хүсэх тухай	Б.Энхбаяр	Уг яамны төсөвт нэг удаагийн буцалтгүй тусламжийн зардал тусгагдаагүй тул таны хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тухай мэдэгдсэн байна.
26	Н.Аюурзана	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
27	Т.Жигжидсүрэн	Архангай аймгийн ГХБХБГ-ын удирдлагад хариуцлага тооцуулах иргэдийн хүсэлт	Л.Билгүүн	Архангай аймгийн ЗД-д 2026-02-03-ны өдрийн 01/455 дугаартай албан бичгээр гомдол шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн
28	Д.Эрдэнэбат	Дүгнэлт гаргуулах хүсэлт	Л.Билгүүн	Хүсэлт гаргасан иргэн гадагшаа явсан тул шаардлагагүй гэсэн хариу өгсөн тул хүсэлтийг хаав.
29	М.Саруул	Төслийн зохицуулагч Д.Одод хариуцлага тооцох тухай	Э.Бат-Амгалан	танилцав гэж хаасан байна.
30	Х.Шоовдор	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
31	Ц.Дондог	2 үет септик тунгаагчийн асуудлыг шийдвэрлэхгүй байгаа тухай	П.Очирдаваа	ХББОСЯ-ны 2026.01.14-ний өдрийн 06/147 дугаартай албан бичгээр иргэн Ц.Дондогт хариу хүргүүлсэн.
32	С.Нарангарав	БЗД-ийн 36 дугаар хороо Emerald Residence хотхоны зүүн талд баригдаж байгаа Зуут өргөө компанийн 23 давхар барилга өвлийн хүйтэнд барилгын цутгалт нууцаар аваад байна. Энэ барилгын ажил дээр хяналт шалгалт явуулж шалгуулах хүсэлтэй байна. Холбогдох байгууллагад нь уламжилж өгнө үү	Д.Чинбат 11-11 төв	2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр газар дээрх шалгалт хийхэд барилгын ажил зогссон байсан тул барилгын ажил эхлэх үед үргэлжлүүлэн шалгахаар шийдвэрлэсэн.
33	М.Билэгсайхан	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
34	Х.Шижир	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт		
35	Л.Дэлхийцэцэг	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт		
36	Х.Гансүх болон 1008 төслийн ажилтнууд	Сонгон шалгаруулалт дахин зохион байгуулах тухай	Б.Анх-Оргил	Гомдол хүлээн авч, ХХ-ийн зүгээс үндэслэлтэй гэж үзсэн тул сонгон шалгаруулалтыг 2025.12.20нд дахин зохион байгуулсан.
37	А.Энхтайван	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
38	Я.Далайхүү	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	
39	Ж.Пүрэв	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	
40	П.Чимэдрагчаа	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	
41	Ж.Оюунтуяа	БЗД-ийн 26 дугаар хороо, Глобал парк 712-р байр 608 тоотын оршин суугч байна. Манай байрны агааржуулалтын хоолойгоор өмхий үнэртээд байгаа юм. Энэ асуудлаар контор СӨХ-доо хандаад ерөөсөө арга хэмжээ авч өгөхгүй байна. Үнэхээр амьдрах арга алга. Энэ асуудлыг холбогдох байгууллагад нь уламжилж, арга хэмжээ авч өгнө үү.	Б.Мөнхтөвшин 11-11 төв	Барилын тухай хуулийн дагуу Ерөнхий гүйцэтгэгчид албан бичгээр чиглэл хүргүүлэв. Иргэнд утсаар мэдэгдсэн.
42	Л.Жаргалсайхан	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
43	Б.Энхжин	СБД 3 хороо Камдер ХХК барилгын норм дүрмийг ноцтой зөрчиж байгаа тухай	Д.Ганчимэг	2026.01.07-ны өдрийн 08/18 дугаар албан бичгээр иргэн Б. Энхжин, өмгөөлөгч У.Хүрэлсүх нарт хариуг хүргүүлэв.
44	С.Гантулга	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.

45	Ц.Цэвээнханд			
46	Д.Оюунаа			
47	А.Наранцэцэг ЧТ64101067, 86155255 БЗД 1 хороо Голден вилл-71 байр	БЗД 1 хороо Голден хилл байрны хойд талд нүх гарч аюулгүй амьдрах эрхийг зөрчиж байгааг шалгуулах хүсэлт	Д.Ганчимэг	Нийслэлийн холбогдох байгууллагуудад хариу ирүүлэх албан бичгүүд удаа дараа хүргүүлсэн боловч хариу ирүүлээгүй болно. НЗД бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатарт хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах тухай 2026 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 01/102 албан тоотыг хүргүүлсэн.
48	Д.Цогтбаяр	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
49	Э.Отгончимэг			
50	Ц.Баярбат	БЗД 16 хороо Цэргийн 21,22 байрны оршин суугчид ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгын тухай	Л.Билгүүн	2026 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 02-00-01/007/001 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлт гарган өгсөн
51	П.Норпил	Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамрагдах хүсэлт	Л.Оюумаа	ТОСК ТӨХХК-д албан тоотоор шилжүүлэв.
52	Р.Баярлах			
53	Б.Ганбат			
54	Л.Машбат			
55	С.Энхсайхан	ТОСК ТӨХХК-тай гэрээ байгуулсан иргэд 10 жил хохирч байгаа тул 1008 айлын орон сууцанд оруулах хүсэлт	Л.Оюумаа	Иргэн нь "ТОСК" ТӨХХК-тай маргаантай байсан бөгөөд хамрагдахыг хүссэн төслийг "ТОСК" ТӨХХК хэрэгжүүлэх тул иргэнтэй уулзах, төслийг тайлбарлах, маргааныг шийдвэрлэхэд хугацаа шаардлагатай байна гэсэн тайлбар бичсэн байна
56	Г.Шижирбаатар	“Шунхлай трейдинг” ХХК нь 2008 оноос Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, Нарны зам гудамж хаягтай, нэгж талбарын 1460200471 дугаар бүхий, 1625 м.кв газрыг Шатахуун түгээх станцын зориулалтаар эзэмшдэг. Гэтэл манай ШТС-тай зэргэлдээ “Их эрэл өргөө” ХХК, “Камдер” ХХК-ийн захиалгатай батлагдсан 4 давхар/газар дээрээ 5-н давхар гэх/, батлагдсанаар 25 давхар гэх/газар дээрээ 27 давхар/ 3-н блок орон сууцны цогцолбор нь Монгол Улсын дэд бүтцийн хөгжлийн сайдын 2004 оны 130 дугаар тушаалаар батлагдсан Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 6.39 дэх заалт /шингэн түлш хадгалах газар доорхи сантай шатахуун түгээх станцаас сургалт хүмүүжлийн барилга, байгууламж, дотуур байртай сургууль... Эдгээр газрын хил буюу орон сууц, олон нийтийн барилга байгууламжийн гадна хана хүртэл 50м-ээс байгагүй байна./ гэснийг зөрчиж байгаа талаарх дүгнэлтийг 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 02-13-01/025/429 тоотоор гаргасан байна.Гэсэн хэдий ч “Их эрэл өргөө” ХХК, “Камдер” ХХК-иуд нь Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Хууль болон стандарт, норм дүрмийг зөрчин Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яаманд улсын комисс ажиллуулахаар болсон байна.\nИймд Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яаманд хууль, дүрэм, нормыг ханган ажиллана уу хэмээн гомдол гаргаж байна. Уламжилж өгнө үү.	Т.Батцэнд	2025 оны 12 дугаар сарын 24-ийн өдрийн АОК-2025/15 дугаартай татгалзсан дүгнэлт гарсан тухай 91912422 дугаарт мэдэгдсэн.

57	Ө.Мөнхжаргал СА90022400 88044951 БЗД 37 хороо 9а-1205	Хөх майдар ХХК-д барилга барих зөвшөөрөл олгосонд гомдолтой байна. Би хохирогч нь байна. Барилгын материал нийлүүлэгчийнхээ мөнгийг өгөхгүй байна. Мөнгөө нэхэхэд \"барилгын материал хүргэсэн хүнээсээ аваарай\" гээд өгөхгүй байгаад гомдолтой байна. Хувь хүн ийм их барилгын материал нийлүүлэх боломжгүй шүү дээ. Би ХББОСЯ-ны 76003333 утсанд хандаж гомдол гаргахад 11-11 төвд хандаж гомдол гарга гэсэн юм. Холбогдох газарт нь уламжилж, шийдвэрлэж өгнө үү.	Б.Хосбаяр 11/11/2026	2025.12.31-ний 07/4970 албан тоотоор хариу хүргүүлэв.
58	Б.Мөнхдэлгэр ХЖ87022503 99016074	БЗД 1 хороо Эс энд ви юу ХХК 25 давхар барилга барьж байгааг зогсоох тухай	Д.Чинбат	Хяналт шалгалт хийсэн танилцуулгыг 2026 оны 08/209 дугаартай албан бичгээр гомдол гаргагч иргэнд хүргүүлэв.